

ПРОТОКОЛ №2-5/2025
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/2025_146219662
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 18 » августа 2025 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии	—	Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии	—	Технический директор Балдин М.В.
	—	Специалист по ИАД Прозорова Ю.С.
	—	Начальник ОО Николаева И.Б.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	до 55 кв. м.	- Размещение точки общественного питания (посадочная зона до 41 кв.м. + кухня до 14 кв.м) - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 5,39 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 427 054,00 рублей, в т. ч. НДС
2	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 44 кв. м.	- Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и палатки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,11 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 167 269,00 рублей, в т. ч. НДС

1) Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам — 10 часов 00 минут по местному времени 15.08.2025 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/146219662.

2) На указанную дату и время была подана 1 (одна) заявка:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Жарикова К.И.	1	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Пестерильная зона	До 55 кв.м.	Размещение точки общественного питания	20% от выручки без НДС, но не менее 5,39 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.

4. Комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №5/2025_146219662 на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

Заявитель	№ Лота	Решение комиссии
ИП Жарикова К.И.	№1	Допустить к участию в Запросе

5. Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

Допустить к участию в запросе предложений и признать участником Запроса предложений № 5/2025_146219662 следующих заявителей, подавших заявку на участие в Запросе предложений № 5/2025_146219662:

Заявитель	№ Лота	Решение комиссии
ИП Жарикова К.И.	№1	Допустить к участию в Запросе

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

ЛОТ № 1

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №5/2025_146219662 по лоту №1 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №1 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации стоимость, ИП Жарикова К.И.

ЛОТ № 2

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №2 не подана ни одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №5/2025_146219662 по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Решение, принято единогласно: провести Запрос повторно.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель
комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Специалист по ИАД Прозорова Ю.С.



Начальник ЭО Николаева Н.Б.